

"Plaatsen"-Stelsel tot afschaffing van de Evenredigheidsregel van bedragen

APPARTEMENTEN

1. Toepasbaarheid van het "plaatsenstelsel"-Appartementen

Het "plaatsenstelsel" is van toepassing op de meeste appartementen, gedeelten van huizen of kleine huurpanden*, die als woning dienen of die gedeeltelijk voor de uitoefening van een vrij beroep worden gebruikt, apotheken uitgezonderd.

Het "plaatsenstelsel" is niet van toepassing op het appartement als het een van de volgende kenmerken vertoont:

- meer dan 7 woonruimten (zie in punt 2b hieronder)

- een woonkamer van meer dan 55m² oppervlakte

Of als het gebouw een van de volgende kenmerken vertoont:

- gebouw van meer dan 8 appartementen

- meer dan één gevel volledig in natuursteen (breukstenen uitgezonderd)

- centrale verwarming met zonne-energie

- een binnenshuis zwembad

* Als u eigenaar van verschillende appartementen bent, het systeem voor elk appartement afzonderlijk toepassen. Als u huurder of gebruiker van geheel het gebouw bent op dezelfde wijze te werk gaan

2. Aantal kamers

Mogen nooit meegeteld worden - de lokalen van minder dan 4m²

A. Woonkamer

N.B: Onder "woonkamer" dient de gezamenlijke (binnen) oppervlakte van de living salon en/of eetkamer te worden verstaan.

B. Woonruimten

	Aantal
Slaapkamer(s)	
Bibliothe(e)k(en)	
Bureau(s)	
Veranda(s)	
Naai-,strijkkamer(s)	
Speelkamer(s)	
Wachtkamer(s)	
Lokalen voor uitoefening van vrij beroep	
Totaal	<input type="text"/>

C. Garages (enkel op de benedenverdieping gelegen)

N.B. Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages

Subtotaal (A+B+C)

D. Kelderverdieping en/of zolders

Als u lokalen voor privaatief gebruik bezit op:

De ondergrondse verdiepingen (subtotaal x 0,05)

De zolderverdiepingen (subtotaal x 0,05)

Totaal rubriek 2

3. Afwerkingscoëfficiënt

Afwerkingscoëfficiënt

4. Hoogte van de woonkamer

Vermeld hier de hoogte* van de woonkamer (in m), de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend.

Indien de aldus bepaalde of gemeten hoogte kleiner is dan 2,40 m, moet 2,40 m vermeld worden.

Voor gemeten of bepaalde hoogtes die 3,50 m overtreffen, wordt 3,50 m vermeld.

*In geval de hoogte niet uniform is, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld deze.

5. Berekening van de conventionele waarde voor alle bedoelde lokalen

A. Appartement

Totaal rubriek 2 x afwerkingscoëfficiënt x hoogte woonkamer

B. Garages gelegen buiten het hoofdgebouw

N.B. Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages.

Totaal rubriek 5

6. Indexeringscoëfficiënt

Abex delen door 378

abex:

7. Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen

Onderstaande waarde is het te verzekeren bedrag voor alle bedoelde lokalen

Totaal rubriek 5 x indexeringscoëfficiënt